COMUNICATO STAMPA

Trento, 21 dicembre 2013

Al via il fondo "Housing Sociale Trentino"

Con un obiettivo di investimento di 110 milioni di Euro, il nuovo veicolo dedicato agli investimenti in housing sociale permetterà di rendere disponibili circa 500 alloggi sociali in tutto il territorio provinciale.

Con la stipula dei primi atti di acquisizione di immobili siti nei comuni di Trento e di Rovereto, ha ufficialmente preso avvio l'operatività del fondo "Housing Sociale Trentino" ideato e promosso dalla Provincia Autonoma di Trento attraverso un bando di gara per la selezione di una SGR, successivamente aggiudicato al raggruppamento temporaneo di imprese formato da PensPlan Invest SGR e Finanziaria Internazionale Investments SGR (società del gruppo Finanziaria Internazionale).

Il fondo, immobiliare e di tipo chiuso, è stato istituito in data 15 ottobre 2013 con l'obiettivo di gestire 500 alloggi sociali nella Provincia Autonoma di Trento che verranno destinati alla locazione a canoni calmierati.

L'operazione vede il coinvolgimento di diversi attori: in primo luogo la Provincia Autonoma di Trento in qualità di principale promotore dell'iniziativa, CDP Investimenti SGR che per il tramite del Fondo Investimenti per l'Abitare è il principale investitore del Fondo nonché la Federazione delle Cooperative Trentine che, in collaborazione con i comuni facenti parte della Provincia, avrà il compito di gestire tutti gli aspetti legati alle tematiche sociali al fine di promuovere le singole iniziative e soddisfare le esigenze dei futuri inquilini degli alloggi.

Attraverso le prime tre acquisizioni, avvenute nella giornata di ieri, verranno rese disponibili circa 37 unità immobiliari da destinare ad alloggi sociali. Le unità abitative oggetto di acquisizione da parte del Fondo verranno assegnate attraverso la pubblicazione di bandi predisposti dall'ente locale. In ciascun bando saranno indicate le modalità ed i termini per la presentazione delle domande, nonché i requisiti di accesso previsti dalla legge. L'offerta abitativa, in particolare, si rivolge a giovani coppie e nuclei famigliari con basso reddito, residenti nella Provincia di Trento da almeno tre anni.

Il fondo acquisirà i primi 100 alloggi sociali entro il mese di giugno 2014, coprendo capillarmente i comuni facenti parte della Provincia e considerati ad alto fabbisogno abitativo come risulta da un approfondito studio condotto dalla Provincia Autonoma di Trento con riferimento alle dinamiche demografiche e all'andamento storico della domanda di agevolazioni per la prima casa.

Il fondo Housing Sociale Trentino si pone come obiettivo finale l'acquisizione, lo sviluppo e la gestione di circa 500 unità abitative situate nel territorio provinciale attraverso la realizzazione e il recupero immobiliare per un investimento totale pari a circa 110 milioni di Euro. Ad oggi sono già stati sottoscritti 40 milioni di Euro di cui una quota corrispondente a 24 milioni di Euro dalla CDP Investimenti SGR, Gruppo Cassa Depositi e Prestiti attraverso il Fondo Investimenti per l'Abitare, fondo nazionale del Sistema Integrato dei Fondi di cui all'art. 11 del DPCM 16 luglio 2009 ed ulteriori 8 milioni dalla stessa Provincia Autonoma di Trento.

I restanti 8 milioni di Euro sono stati sottoscritti da Partecipazioni Cooperative SRL, dal Fondo Pensione Aperto PensPlan Plurifond, da Finargo S.r.l e da Pensplan Centrum SpA.

Trento, 21 dicembre 2013

Un'attenzione particolare sarà rivolta all'individuazione di iniziative oggetto di riqualificazione urbana. La scelta di realizzare il 10% delle unità in legno e l'offerta di alloggi con elevato standard qualitativo sono obiettivi che il fondo intende perseguire attraverso l'utilizzo di tipologie costruttive, in linea con la certificazione ARCA, sostenibili sia da un punto di vista economico che ecologico, fornendo al contempo agli inquilini un'abitazione con costi di gestione contenuti ed ai cittadini quartieri salutari e sostenibili. Con riferimento agli immobili a sviluppo è prevista una classe energetica minima B o superiore e la certificazione GBC Home.

La forte territorialità che caratterizza il fondo "Housing Sociale Trentino" favorirà lo sviluppo di un rapporto continuo e propositivo con il territorio privilegiando l'impiego di risorse locali, imprese e professionisti.

Le due SGR per la costituzione del Rti e per la predisposizione del regolamento di gestione sono state assistite dallo studio legale Galante & Associati.

"E' con viva soddisfazione che accolgo la notizia che il fondo, ieri, ha proceduto con le prime operazioni di acquisto - dichiara Carlo Daldoss, neo assessore all''edilizia residenziale della Provincia -. In questo progetto abbiamo investito molto per poter dare un' abitazione a coloro i quali non sono in grado di acquistare sul libero mercato ma non sono nemmeno in grado di accedere all'edilizia popolare tradizionalmente intesa. Speriamo quindi che il fondo possa proseguire il lavoro con questo ritmo anche per il futuro".

"Con l'acquisizione di questi primi 37 alloggi – afferma Mauro Sbroggiò, Amministratore delegato di Finint Investments SGR - possiamo sentirci orgogliosi di avere mantenuto l'impegno assunto con la Provincia Autonoma di Trento di avviare il Fondo entro la fine del 2013. Già a partire da gennaio 2014 proseguiranno le acquisizione di ulteriori alloggi e l'analisi di nuove operazioni con l'obiettivo di dare immediata soddisfazione al fabbisogno abitativo, favorendo al contempo il coinvolgimento attivo delle risorse presenti nel territorio"

"Con grande soddisfazione – dichiara Stefano Tomazzoni, presidente della società Pensplan Invest SGR - vediamo, dopo più di un anno di lavoro intenso, l'avvio del fondo, il primo progetto pubblico/privato nel campo dell'housing sociale realizzato in Italia . Il progetto ha un effetto moltiplicatore per i fondi della Provincia Autonoma di Trento che conferendo 22 milioni di Euro permetterà di effettuare investimenti per 110 milioni di Euro sul territorio, contributo importante per il settore edilizio attualmente in crisi. Tale operazione rappresenta per la PensPlan Invest SGR un'ulteriore iniziativa di sostegno all'economia locale, tema a cui la SGR presta massima attenzione e supporto tramite la sua attività istituzionale.

Finanziaria Internazionale Investments SGR *è la società di Gestione del Risparmio appartenente al gruppo Finanziaria Internazionale autorizzata all'istituzione, promozione e gestione di fondi speculativi e ordinari. Autorizzata originariamente nel 2005 da Banca d'Italia a istituire fondi speculativi e recentemente autorizzata dallo stesso Organo di Vigilanza anche a istituire e gestire fondi ordinari, Finint Investments SGR è lo strumento istituzionale per promuovere, istituire e gestire fondi di investimento ed effettuare la gestione di portafogli di investimento per conto di investitori istituzionali.*

PensPlan Invest SGR S.p.A. *nasce nel 2001 all'interno del progetto PensPlan, iniziativa pubblica per la promozione e lo sviluppo della previdenza complementare nella Regione Trentino/Alto Adige. La SGR è attiva nei confronti di Investitori Istituzionali nella gestione di portafogli individuali, nelle gestione e istituzione di fondi pensione aperti, e nella gestione e istituzione di fondi mobiliari chiusi. Offre inoltre servizi di consulenza in materia di investimenti, servizi di risk management e servizi amministrativi e contabili in ambito finanziario*

Rispetta l'ambiente! Non stampare il Comunicato se non strettamente necessario

Finanziaria Internazionale Holding S.p.A.
Via Vittorio Alfieri, 1 – 31015 Conegliano TV
http://www.finint.com

CONTACTS
Ufficio Relazioni Esterne
Eleonora Riva
Tel. +39 0438 360 679
eleonora.riva@finint.com

PensPlan Invest SGR SpA
Area Commerciale
Tel. +39 0471 068755
commerciale@pensplan-invest.com